VIDO019306

OBČINA VITANJE
Signirni znak:
Vrednotnice:
Priloga:
Prejeto: 24. 08. 2022
Šifra zadeve: 430-0001/2022-11

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Srečko Fijavž
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 1A7FD56C000000005753
Potek veljavnosti: 10. 11. 2026
Čas podpisa: 23. 08. 2022 10:57
Št. dokumenta: 351-316/2022-6247-6

REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA SLOVENSKE KONJICE

Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice

T: 03 758 01 10
E: ue.slovenskekonjice@gov.si
www.upravneenote.gov.si/slovenskekonjice/

Številka: 351-316/2022-6247-6
Datum: 23. 08. 2022

Upravna enota Slovenske Konjice, izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr., 61/2020, v nadaljevanju: GZ), stranki - Občina Vitanje, Grajski trg 1, 3205 Vitanje, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo – Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta, na zemlj. parc. št. 54/4 k.o. 1095 VITANJE, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitor: Občina Vitanje, Grajski trg 1, 3205 Vitanje.

II. Vrsta gradnje: rekonstrukcija, sprememba namembnosti.

III. Predmet gradbenega dovoljenja: Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta, na zemlj. parc. št. 54/4 k.o. 1095 VITANJE.

IV. Zahtevnost gradnje: manj zahtevni objekt.

V. Razvrstitev objekta in njegovih posameznih delov glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov: 11220 – Tri in večstanovanjske stavbe.

VI. Dimenzije oz. gabariti:
- zazidana površina 206,2 m2
- neto površina 383,3 m2
- bruto površina 618,6 m2
- bruto prostornina 1644,0 m3
- višina objekta 10,4 m
- etažnost P+N+M
- streha dvokapnica, naklon 39 do 43 stopinj

VII. Sestavni del gradbenega dovoljenja je projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), ki jo je pod številko 027/22 dne maj 2022 (avgust 2022 – dopolnitev 1) izdelal Arhitekturica d.o.o..

VIII. Obvezno je potrebno upoštevati izdana mnenja, ter pogoje, glede izvedbe gradnje in uporabe objekta:
1. Elektro Maribor, št. 1331718 z dne 15.7.2022
2. Komunala Vitanje, št. 06-S-2022 z dne 26.5.2022
3. Občina Vitanje, št. 351-31/2022-2 z dne 25.5.2022
4. Telekom Slovenije, št. 110162-CE/4349-LM z dne 12.7.2022
5. Direkcija RS za vode, št. 35508-3823/2022-2 z dne 31.5.2022
6. Direkcija RS za infrastrukturo, št. 37167-1508/2022/3 z dne 7.6.2022
7. Telemach, št. 353/1-2022 z dne 6.6.2022

8. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, št. 35108-111/2022-6 z dne 18.8.2022

IX. V kolikor investitor oz. izvajalec pred pričetkom gradnje oz. med gradnjo ugotovi, da se predmetna gradnja nahaja v varovalnem pasu voda, ki ni evidentiran v PIS oz. ni bilo pridobljeno mnenje upravljalca voda, je potrebno gradnjo ustaviti, ter pred nadaljevanjem z deli, pridobiti mnenje pristojnega upravljalca voda.

X. Prijavo začetka gradnje je potrebno podati najmanj osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta. Prijava pričetka gradnje (skupaj s prilogami) se poda na Upravni enoti Slovenske Konjice.

XI. Gradbeno dovoljenje za gradnjo objekta neha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

XII. Posebni stroški za izdajo te odločbe niso zaznamovani.

Obrazložitev:

Občina Vitanje, Grajski trg 1, 3205 Vitanje, je z vlogo dne 30. 05. 2022 zaprosila za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo - Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta, na zemlj. parc. št. 54/4 k.o. 1095 VITANJE.

V upravnem postopku za izdajo gradbenega dovoljenja so bili predloženi:
1. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja.
2. Mnenje Občine Vitanje o skladnosti gradnje s prostorskim aktom, 351-31/2022-2 z dne 25.5.2022
3. Mnenja navedena v izreku odločbe.

Upravni organ je v upravnem postopku pridobitve gradbenega dovoljenja ugotovil, da:
1. je gradnja skladna z določbami Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vitanje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2016) v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena Gradbenega zakona,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik.

Ker so izpolnjeni vsi pogoji navedeni v 43. členu Gradbenega zakona, je upravni organ odločil na podlagi 7. člena citiranega zakona, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Vloga in gradbeno dovoljenje sta na podlagi 23.člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš: v nadaljevanju ZUT), oproščena plačila takse.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, Ljubljana, v roku 8 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se vloži pri Upravni enoti Slovenske Konjice neposredno pisno, pošlje po pošti ali da ustno na zapisnik.

Postopek vodil:
Bogomir Klampfer
Višji svetovalec

Srečko Fijavž
Načelnik



Vročiti:
- Občina Vitanje, Grajski trg 1, 3205 Vitanje - osebno
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE, Mariborska cesta 88, 3000 Celje, gp.drsv-ce@gov.si - ePošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1 , 3000 Celje, tajnistvo.ce@zvkds.si - ePošta
- KOMUNALA VITANJE, javno podjetje d.o.o.,, Grajski trg 6 , 3205 Vitanje, vit-pro@siol.net - ePošta
- ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vetrinjska ulica 2 , 2000 Maribor, info@elektro-maribor.si - ePošta
- Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana Črnuče, info@telemach.si - ePošta
- TELEKOM SLOVENIJE, d.d., Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana, davor.ribic@telekom.si - ePošta
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 019, 1000 Ljubljana, gp.drsc@gov.si - ePošta